



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ  
VII сессии V созыва

От 03 ноября 2023 года

№ 2

**Об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества.**

В соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008г. № 159-ФЗ, Уставом Деревянковского сельского поселения, Программой приватизации муниципального имущества Деревянковского сельского поселения на 2023 год, утвержденной решением VII сессии V созыва Совета Деревянковского сельского поселения № 1 от 03.11.2023 г. Совет Деревянковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом муниципального образования «Деревянковское сельское поселение»:

Наименование объекта	Характеристики имущества
Нежилое помещение	Назначение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Деревянка ул. Мира д.3 помещение 71, КН:10:20:0080113:473 Инвентарный номер 487; Условный номер 10-10-01/055/2009-283, общая площадь – 58,0 кв.м., этаж №1. Собственность: номер государственной регистрации права 10-10-01/055/2009-283 от 17.09.2009

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: предоставить ООО «Северный союз» преимущественное право на приобретение арендуемого имущества - нежилое помещение, площадью 58 кв.м., кадастровый номер 10:20:0080113:473, находящееся по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Деревянка ул. Мира д.3 помещение 71.

Цена продажи: 1 321 000 (Один миллион триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС (рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком).

Форма платежа: рассрочка на 2 года .

3. Направить Арендатору ООО «Северный союз», в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего решения предложение о заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, а также копию настоящего решения.

4. В случае согласия Арендатора ООО «Северный союз» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключить в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от ООО «Северный союз» согласия на заключение договора.

5. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

- по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;

- с момента расторжения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

6. Администрации поселения осуществить функции продавца вышеуказанного имущества.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Прионежье», разместить на сайте Деревянковского сельского поселения <https://derevyanka.com/>.

8. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета  
Деревянковского сельского поселения

Глава Деревянковского  
сельского поселения

 Е.С. Чегина



 М.А. Пудина